

## Nyhedsbrev fra Boligkontoret Fredericia - november 2024

### Status på helhedsplan BSB Erritsø

I har fået en informationsfolder ”**Hvor skal du bo?**” med praktiske oplysninger om flytning og genhusning, som vi håber, at I har haft gavn af at læse. ([Link til folderen "Hvor skal du bo?"](#)) Der er også udsendt et spørgeskema om genhusning. De svar, I giver vores genhusningskonsulenter, er vigtige, når de skal hjælpe jer med at blive genhuset. Spørgeskemaet ligger på ”MinSide” og kan udfyldes digitalt.

#### Nuværende tidsplan for genhusning

Blok B – Møllebo Allé 50, 52 & 54	marts 2025 – marts 2026
Blok C – Møllebo Allé 44, 46 & 48	oktober/november 2025 – august/september 2026
Blok D – Møllebo Allé 38, 40 & 42	marts/april 2025 – januar/februar 2026
Blok E – Møllebo Allé 32, 34 & 36	september 2026 – juli/august 2027

Bemærk at der kan opstå uforudsete situationer, som giver ændringer til tidsplanen.

#### Nuværende tidsplan for byggeriet

Entreprenørerne kommer med deres tilbud den 13. november 2024. Herefter skal tilbuddene vurderes og den 17. december 2024 regner vi med at kunne skrive betinget accept med den vindende.

Herefter skal Fredericia Kommune og Landsbyggefonden godkende projektøkonomien ud fra det indkomne bud, og når det er gjort, kan vi skrive endelig accept med hovedentreprenøren, forventeligt omkring den 14. februar 2025.

Den 10. marts 2025 er der lagt op til start på blok B, og inden da har man lavet byggeplads med containere, hegn, lys og hvad der ellers skal til.

#### Fraflytning

Det er besluttet, at der er forkortet opsigelsesvarsel, så man kun hæfter for perioden, hvor lejligheden istandsættes. Lejligheden bliver synet så man kun hæfter for istandsættelse af badeværelser og eventuelt misligholdelse.

#### Opdatering på huslejekonsekvensen

Efter det besluttende afdelingsmøde den 22. juni 2023 blev der gjort indsigelse mod den måde huslejen blev beregnet på. Det blev efterfølgende rettet, så man betaler det samme for samme størrelse bolig, uanset om den ligger i en gavl eller inde midt i bygningen. Nedenstående beregning er den gældende.

Der skal stadig tages højde for de ordinære stigninger der kan komme på ejendomsskatter, renovation osv.

Ny huslejestigning efter fordeling af boligareal uden hensyntagen til gavtillæg

**Ændring af husleje ved gennemførelse af ombygning**  
**BSB Erritsø**

Nuværende bolig	Nuværende leje (2023)	Reelle m2 Nuværende	Stigning i leje pr. måned	Kommende bolig	Udvikling i m2 reel -> Ny
<b>Møllebo Allé 32-36 - Bygning E</b>					
120 m2 - 4 vær.	kr. 6.336	102	kr. 1.813	106 m2 - 4 vær.	4
87 m2 - 2 vær.	kr. 5.066	78	kr. 1.481	80 m2 - 2 vær.	2
64 m2 - 2 vær.	kr. 3.664	49	kr. 1.113	52 m2 - 2 vær.	3
105 m2 - 3 vær.	kr. 5.541	91	kr. 1.716	91 m2 - 3 vær.	0
134 m2 - 5 vær.	kr. 7.135	113	kr. 1.705	116 m2 - 5 vær.	3
<b>Møllebo Allé 38-42 - Bygning D</b>					
105 m2 - 3 vær.	kr. 5.541	89	kr. 1.716	91 m2 - 3 vær.	2
51 m2 - 1 vær.	kr. 2.827	38	kr. 1.240	41 m2 - 1 vær.	3
87 m2 - 2 vær.	kr. 5.066	78	kr. 1.481	80 m2 - 2 vær.	2
120 m2 - 4 vær.	kr. 6.336	102	kr. 1.813	106 m2 - 4 vær.	4
<b>Møllebo Allé 44-48 - Bygning C</b>					
87 m2 - 2 vær.	kr. 5.066	78	kr. 1.481	80 m2 - 2 vær.	2
64 m2 - 2 vær.	kr. 3.664	49	kr. 1.113	52 m2 - 2 vær.	3
105 m2 - 3 vær.	kr. 5.541	91	kr. 1.716	91 m2 - 3 vær.	0
134 m2 - 5 vær.	kr. 7.135	113	kr. 1.705	116 m2 - 5 vær.	3
<b>Møllebo Allé 50-54 - Bygning B</b>					
105 m2 - 3 vær.	kr. 5.541	91	kr. 1.716	91 m2 - 3 vær.	0
134 m2 - 5 vær.	kr. 7.135	113	kr. 1.705	116 m2 - 5 vær.	3
87 m2 - 2 vær.	kr. 5.066	78	kr. 1.481	80 m2 - 2 vær.	2
64 m2 - 2 vær.	kr. 3.664	49	kr. 1.113	52 m2 - 2 vær.	3

Ved behov holder vi møder med byggeudvalget, som består af beboere fra afdelingen.

Vi vil løbende holde jer orienteret, om udviklingen i helhedsplanen.

På vegne af  
**Boligkontoret Fredericia**

Stefan Weihrauch  
 projektleder